

BIENNALE D'ITALIA

TRIBUNALE DI BERGAMO FALLIMENTO GROUPELLE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - R.F.N. 14/2014

Intivo ad offrire per l'acquisto di beni immobili - commerciale, immobiliare ed edile, sito in Comune di Cavenago (BG)

Il Curatore informa che è stata presentata una proposta, valida fino al 30 luglio 2018, di euro 550.000,00, oltre IVA, per acquisto di comparti A-B-C-D (Bancare) dell'area in oggetto, concretamente inserita in base dati al Catasto Terreni del Comune di Cavenago (BG) al foglio 9, nei mappali 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940 e 1941.

La validità dell'offerta è così vincolata:

1. "L'Opera di Urbanizzazione Primaria del Piano di Lottizzazione (denominata "Cavenago Centro") risultava ancora da attuare, così come risulterebbe in loco, infatti le successive opere di completamento, che consisterebbero nel collaudo definitivo del P.L., sono già state stimate in complessive € 503.025,00 (vedi convenzione sottoscritta in data 31/05/2016 Repertorio n. 17358 - Ricaduta n. 24117).
2. A seguito del sopralluogo svolto, si sono accertate delle difformità di forma dei lotti in quanto, specificamente in riferimento ai perimetri da realizzare lungo la Via Anonimo (foto ed) dove sarà necessario demolire quanto realizzato per inserire i parcheggi richiesti dall'Amministrazione comunale o eventuale altro accordo/composizione di tali opere.
3. Inoltre dovrà essere rimossa l'attuale "collina" verso la strada provinciale n. 494 nonché sarà necessario verificare la presenza di strada realizzata lungo via Manzoni in adiacenza al P.L.
4. L'incidenza economica di tale situazione è stata dalla scrivente quantificata in € 100.000,00.
5. A opere ultimata si dovranno prevedere dei costi di collaudo del Piano di Lottizzazione.
6. Per la prima volta una riduzione del volume assegnato da me € 40.500 in € 20.000 (circa) e definita da un'istanza massima pari a 29 metri fuori rispetto al quanto previsto in convenzione (3 piani fuori terra), quanto per garantire l'equità dell'intervento con le zone limitrofe, escludendo in tal modo la realizzazione di edifici di forte impatto visivo in una zona di discreta visuale sul centro del paese.
7. Le spese di urbanizzazione non saranno realizzate in un atto unico per l'intera lottizzazione, ma con avanzi gradualmente, in ordine di realizzazione dei singoli comparti, verrà comunque presentata idonea fidejussione per la copertura dell'intera importo del P.L.
8. La proposta economica è stata valutata in base al valore di mercato (€ 2.500,00) e ad un'offerta commerciale, riservando la possibilità di realizzare circa € 1.000,00 di più nel caso di un'offerta superiore a quella offerta, con la definizione in seguito in base alle esigenze che si verranno a creare, ed in non comporterà costi aggiuntivi a carico dell'offerente in merito ai cambi di disposizione di zone.
9. Si manifesta l'impegno di demolire l'attuale struttura esistente nel comparto C, previa conferma di quanto previsto in convenzione di cui sopra.
10. L'incidenza economica di tale situazione è stata dalla scrivente quantificata in € 50.000,00.
11. Le attività si impegnano a realizzare simultaneamente con classe energetica minima A1.

Parte integrante di detta proposta è rappresentata dalla volontà della stessa società

Fondazione Monte Tabor in liq. ne e in C.P. invita a presentare offerta irrevocabile di acquisto in relazione al seguente bene immobile:

Lotto 1 terreni nel Comune di Olbia, superficie complessiva mq. 43.213, località Porto Istana, con presenza di rudere di mq. 119, al prezzo base di € 570.000,00.

Per informazioni, documentazione di supporto e sopralluogo, nonché per esame regolamento di vendita, telefono: 02/6432242; E-mail: segreteria.liquidatori@hsr.it.

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO AZIENDALE DI TB HOLDING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA PRESSO CHE

In data 24 luglio 2016 TB Holding S.r.l. in liquidazione in Amministrazione Straordinaria (la "Società") ha presentato istanza al Ministero dello Sviluppo Economico (il "Ministero") ai sensi dell'art. 2, del Decreto Legge 23 dicembre 2009, n. 201 (il "D.L. 201/2009"), convertito in Legge 18 febbraio 2010, n. 39 (la "L. 39/2010" o "Legge Marzano") e successive modificazioni ed integrazioni - al fine di ottenere l'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria di cui al citato decreto, dichiarando la sussistenza dello stato di insolvenza della Società e la ricorrenza dei requisiti dimensionali di cui all'art. 1 del D.L. 39/2010; con decreto in data 11 novembre 2016, il Ministero ha disposto l'ammissione delle Società alla procedura di amministrazione straordinaria delle imprese in stato di insolvenza ai sensi dell'art. 2, comma 2 della Legge Marzano; in data 23 dicembre 2016, il Tribunale di Bergamo - Sezione Fallimentare - su istanza presentata dal Tribunale di Bergamo ha nominato quale Commissario Straordinario della Società il Dott. Fulvio Colaneri (il "Commissario"), in data 26 settembre 2016, il Tribunale di Bergamo - Sezione Fallimentare - su istanza presentata dal Tribunale di Bergamo ha nominato quale Commissario Straordinario della Società il Dott. Fulvio Colaneri (il "Commissario"), in data 26 settembre 2016, il Tribunale di Bergamo - Sezione Fallimentare - su istanza presentata dal Tribunale di Bergamo ha nominato quale Commissario Straordinario della Società il Dott. Fulvio Colaneri (il "Commissario").

Il Commissario ha autorizzato la vendita del complesso aziendale della Società e l'ampio apporto della Società comprende la cessione dei diritti e crediti inerenti (a) la sede amministrativa del complesso aziendale della Società; (b) l'azienda aziendale della Società composta da 34 punti di vendita distribuiti e quella dei contratti di franchising relativi a 5 punti vendita; (c) 4 marchi di proprietà della Società (il "Know how") (sviluppati) del punto vendita in gestione diretta degli immobili contesi in locali uso commerciale; (d) il magazzino; (e) gli immobili immobiliari materiali dei beni mobili e quelli immateriali in genere (oltre a marchi ed evanescenze), escludendo dal patrimonio la vendita gli immobili di proprietà della Società ed i marchi e diritti di proprietà intellettuale alla data della dichiarazione dello stato di insolvenza della Società (gli elementi di cui al punto (a), (b), (c), (d), (e) ed (f) congiuntamente e per sempliti, il "Pacchetto A").

Tutto ciò premesso e considerato, il Commissario

INVITA chiunque ne abbia interesse a presentare offerte vincolanti per l'acquisto del Patrimonio di Vendita entro il termine prefissato delle ore 12.00 del giorno 3 maggio 2018 presso lo studio dell'Avv. Dott. Nobilio Marco Gallietti, in Perugia (06018), via Settemila n. 131, secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti dal disciplinare di gara disponibile sul sito <http://www.tribunalemonza.giustizia.it> e nella pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la Società e per il Commissario l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla procedura di cessione del Patrimonio di Vendita. Il presente annuncio non costituisce in alcun modo offerta di pubblica vendita ai sensi dell'art. 136 del Codice Civile o sollecitazione di pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs. n. 58/99 e, in particolare, non è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

Perugia, 23 marzo 2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Fulvio Colaneri

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

San Giovanni Bianco (BG) - loc. Profanaro - Due Unità parcellate di complesso industriale, con annesso magazzino, terreno, cucina, disimpegno, bagno, terrazzo, esclusivo dal P.L. n. primo ACZ/PT/01. Appartamento di n. primo appartamento di via...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sesto (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Milano (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI MODENA

Consorzio Promotore di...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Pastorena Nuovo (BG) - via...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI ASTI

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Poggiano (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Grumello del Monte (BG) - via Fontana Santa snc - Albergo. Immobile occupato. Prezzo base Euro 3.200.000,00. Rilascio 2% del prezzo base. Vendita senza licenza 22/5/2018 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Mancini. Per info Associazione Notarile Bergamasca tel. 051291426 e www.associazionenotari.it. Rif. RGE 179 13

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI LARINO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

TRIBUNALE DI BERGAMO

Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...
Immobile (BG) - via Carlo...

IMPRESA E SOCIETÀ

RAFFORZARE LA COMPETITIVITÀ FAVORIRE L'ESPANSIONE

Dai consorzi alle joint venture, dalle associazioni temporanee di imprese al Geie, dalle associazioni in partecipazione alla Società europea, l'ottimo volume della collana analizza le forme di cooperazione che le imprese hanno a disposizione per ottimizzare le sinergie aziendali nell'esercizio di un'attività economica.

IN EDICOLA DA VENERDÌ 23 MARZO CON IL SOLE 24 ORE A SOLI 9,90 € * OPPURE ONLINE: www.ilssole24ore.com/impresae8

* Oltre al prezzo del quotidiano. L'opera si compone di 10 volumi. La natura dell'opera si presta ad essere oggetto di nuove serie, che, realizzate dall'autore, saranno comunicate nel rispetto della vigente normativa.

Per questa pubblicità: 02.30223594 - 3126
e-mail: legale@ilssole24ore.com
www.astetribunal24.it

Prossima pubblicazione:
12/04/2018

Il Sole **24 ORE**

IMPRESA E SOCIETÀ

OPERAZIONI STRAORDINARIE DI

Assistenza ed espansione della società

A cura della Redazione Periodici della Anichini