

**SCRITTURA PRIVATA PER CONFERIMENTO DI MANDATO ED
INCARICO PROFESSIONALE**

tra

Amministrazione Straordinaria TB Holding S.r.l. in Liquidazione, con sede in Argelato (BO), via dei Notai n. 128, 40050, Fraz. Funo c/o Centergross di seguito e per brevità: il MANDANTE, rappresentata dal Commissario Straordinario Dott. Fulvio Cociani (C.F.: CCNFLV70D11G478T)


e

Avv. Riccardo Rossi, C.F. RSSRCR66E01G478S, del Foro di Perugia, domiciliato presso il suo studio, in Perugia via XIV Settembre n. 67, di seguito e per brevità: il MANDATARIO,

premessi che

- a) la MANDANTE in data 15/06/2016 è stata messa in liquidazione, in data 23/09/2016 è stato dichiarato, dal Tribunale di Bologna, lo stato di insolvenza e in data 11/11/2016 è stata ammessa alla procedura di Amministrazione Straordinaria;
- b) in precedenza la MANDANTE ha acquistato dalla società Sviluppo 10 S.r.l., con atto pubblico in data 06/10/2015, un negozio sito all'interno del centro commerciale polivalente denominato "Le Torri d'Europa", posto nel Comune di Trieste;
- c) la vendita avveniva al prezzo di € 810.000,00, somma che veniva pagata da Cinti Group S.r.l. (precedente denominazione di TB Holding S.r.l.), mediante compensazione del proprio corrispondente credito di pari importo, vantato dalla stessa Cinti Group S.r.l. verso Sviluppo 10 S.r.l.;
- d) la MANDANTE, ritenendo tale compravendita meritevole di revocatoria, sotto diversi aspetti e profili, necessita di assistenza legale per la proposizione dell'azione giudiziale di revocatoria fallimentare;
- e) il MANDATARIO Avv. Riccardo Rossi possiede le conoscenze tecnico-professionali di cui necessita la MANDANTE per lo svolgimento della predetta azione giudiziale di revocatoria fallimentare;

tutto ciò premesso, le parti

 FC

convengono quanto segue:

1) Premessa

Le premesse formano parte integrante della presente scrittura.

2) Oggetto

Il MANDANTE affida al MANDATARIO, che accetta, l'incarico di procedere giudizialmente dinanzi al Tribunale di Bologna con la causa avente ad oggetto l'azione giudiziale di revocatoria fallimentare.

3) Modalità di svolgimento

Il MANDATARIO svolgerà l'incarico affidatogli in piena autonomia, con propria organizzazione ed a proprio rischio e senza alcun vincolo di subordinazione, con ampia libertà nella scelta dei modi e dei tempi.

4) Riservatezza

Tutte le informazioni e i dati relativi di cui il MANDATARIO dovesse venire a conoscenza in conseguenza o per effetto del presente accordo sono da considerarsi di natura strettamente confidenziale, sempre che non si tratti di informazioni e dati che siano generalmente noti o facilmente accessibili agli operatori del settore. Di conseguenza, il MANDATARIO è tenuto ad adottare tutte le misure che siano da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenere segrete le informazioni e i dati acquisiti, fermo restando che non potrà farne uso, né riferirne o permetterne l'accesso a terzi senza l'espresso consenso scritto del MANDANTE sia nel corso della validità del presente contratto sia successivamente alla relativa scadenza e/o risoluzione, da qualsiasi causa determinata. Il mancato rispetto della presente clausola oltre a poter costituire causa di risoluzione immediata del rapporto darà diritto al MANDANTE di agire in ogni opportuna sede per ottenere il risarcimento dei danni.

5) Corrispettivo

La MANDANTE si impegna a corrispondere al mandatario, quale corrispettivo per la suddetta attività professionale, il compenso previsto per il valore medio della vigente tariffa professionale degli avvocati, ridotto della metà, a cui andranno aggiunti gli oneri accessori.

FC



6) Spese

Sono escluse dal compenso tutte le spese vive e rendicontabili che il MANDATARIO si dovesse trovare a dover sopportare per l'adempimento dell'incarico e che verranno liquidate all'emissione della fattura.

7) Miscellanea

(Divieto di Cessione) E' fatto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte, anche a titolo gratuito, il presente contratto, pena la facoltà del MANDANTE di recedere immediatamente dal medesimo oltre, in ogni caso, al risarcimento dei danni. E' fatto, altresì, divieto al MANDATARIO di cedere i crediti derivanti dal presente contratto.

(Documenti) In ogni caso di risoluzione ed alla cessazione del presente rapporto, il MANDATARIO sarà tenuto a restituire senza indugi i documenti affidategli o di cui sia comunque venuto in possesso nel corso dello stesso.

(Titolarità dei Risultati) Tutti gli atti e quant'altro sviluppato nell'ambito del presente mandato sarà di esclusiva proprietà del MANDANTE, il quale ne potrà disporre liberamente e pienamente, essendo il relativo compenso incluso nella somma di cui al precedente punto 5).

(Conoscenza del Contratto) Il MANDATARIO riconosce di aver preso compiuta conoscenza del presente contratto in ogni sua parte, nonché di aver considerato tutte le condizioni e le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione del corrispettivo e che, compiuti i propri calcoli, lo giudica remunerativo e di sua convenienza.

8) Legge Applicabile e Foro Competente


Al presente contratto si applica la legge italiana.

Le Parti concordano sin da ora di devolvere qualsiasi controversia derivante dal presente contratto al Foro di Bologna.

Letto, confermato e sottoscritto

Bologna, 18 maggio 2020

Amministrazione Straordinaria



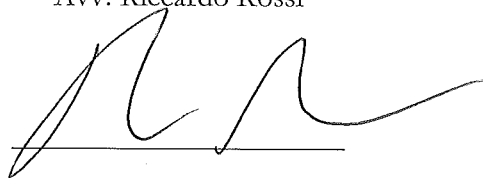
FC

TB Holding S.r.l. in Liquidazione

Avv. Riccardo Rossi



(Fulvio Cociani)



Per accettazione espressa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 c.c., si conferma l'approvazione degli articoli: 3) Modalità di svolgimento; 4) Riservatezza; 5) Corrispettivo; 7) Miscellanea; 8) Legge Applicabile e Foro Competente.

Bologna, 18 maggio 2020

Amministrazione Straordinaria

TB Holding S.r.l. in Liquidazione

Avv. Riccardo Rossi



(Fulvio Cociani)

