

TRIBUNALE DI BOLOGNA

SEZIONE FALLIMENTARE

A.S. TB HOLDING S.r.l in LIQUIDAZIONE con sede in Bologna, Vicolo Mariscotti 4,
c/o studio Guandalini, P.IVA n. 03447880372

Giudice Delegato: *Dott.ssa Anna Maria ROSSI;*

Commissario Straordinario: *Dott. Fulvio COCIANI;*

Commissario Giudiziale: *Dott. Mattia BERTI;*

Comitato di Sorveglianza *Dott.ssa Maria Rosaria OLIVA (Presidente)*

Dott.ssa Margherita GENNA (Esperto)

Avv. Filippo CRESPI (Rappresentante dei Creditori)

* * *

RELAZIONE PERIODICA

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AI SENSI DELL'ART. 40 D.Lgs. 270/99

* * *

Il sottoscritto Commissario Straordinario espone quanto accaduto dopo la nomina del 22 dicembre 2016 con la presente relazione ex art. 40 c.1, D.Lgs. 270/99 riferita alla data del 31 dicembre 2025.

1. Premesse.

Nel dare continuità con le precedenti relazioni e nel contempo nel rispondere alla richiesta di compilazioni delle relazioni nel formato richiesto dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy, si riporta la relazione relativa al 2° semestre 2025 redatta dallo scrivente in forma discorsiva, riepilogando i dati secondo il formato essenziale del modello del Ministero delle Imprese e del Made in Italy e ciò per rendere più comprensibile a chiunque la legge, l'attività che è stata svolta nel periodo in esame.

2. Situazione della Amministrazione Straordinaria.

Lo scrivente Commissario Straordinario:

- ha proceduto, al pagamento dei creditori endoconcorsuali in prededuzione ;
- per quanto riguarda l'immobile di Marcianise (CE), è stata rinnovata l'inserzione di vendita sul sito Immobiliare.it nel mese di settembre 2025 senza ricevere alcun interessamento concreto e nonostante il prezzo e si intende procedere alla vendita con ribassi di prezzo rispetto alla valutazione data.

Si ricorda che l'immobile venne acquistato dalla società per la somma di €. 240.000,00; dal momento dell'acquisto la società non utilizzò mai l'immobile in questione pur continuando a pagare gli oneri consortili e tributari. Nel corso dell'anno 2019, il CTU Geom. Claudio Ceci, ha dato all'immobile la valutazione di €. 60.000,00 proprio a causa della scarsa commerciabilità dello stesso che è soggetto ad adesione al consorzio ScarpaIn di Marcianise, che limita l'utilizzo degli immobili all'interno dell'immobile del consorzio, solamente ad esercenti l'attività commerciale di calzature in Campania, pertanto, sarebbe astrattamente utilizzabile solamente da agenti e rappresentanti della Campania, piuttosto che da aziende calzaturiere che distribuiscono i propri prodotti in Campania.

Al momento l'immobile non si riesce a vendere neppure al prezzo di 60.000,00 (si ricorda che nelle pochissime trattative avute, lo scrivente si è reso disponibile anche alla vendita con affitto in conto prezzo), per questo e per cercare di definire quanto prima la liquidazione dell'attivo, si sta valutando l'ipotesi della cessione a prezzi ribassati, fino ad offerta libera.

a. Alba Moda:

dopo che la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo, il commissario liquidatore ha fissato per il giorno 29 ottobre 2024 il primo esperimento di vendita dell'immobile a valore di perizia, senza che vi fosse stata alcuna offerta.

In data 24 gennaio 2025 veniva fissato il II esperimento di vendita al prezzo base ribassato ad €. 747.000,00, anche questo andato deserto;

in data 11 aprile 2025 veniva tentato il III esperimento di vendita dell'immobile in discorso, al prezzo base ulteriormente ribassato ad €. 672.300,00, anche questo andato deserto;

in data 8 luglio 2025, veniva tentato il IV esperimento di vendita, al prezzo base ulteriormente ribassato ad €. 571.455,00 (offerta minima €. 428.591,00), l'esito ha visto l'aggiudicazione provvisoria avvenuta al prezzo di €. 429.000,00. Alla data di riferimento della presente, la procedura Alba Moda, non ha ancora provveduto al pagamento di quanto spettante alla TB Holding per effetto della titolarità dell'ipoteca di primo grado.

b. L'Alco:

come detto nelle precedenti relazioni, la società è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Brescia. Non si hanno aspettative di recupero della somma ed al momento non si conoscono i tempi per la chiusura del fallimento, il credito è ancora espresso da incassare per complessivi €. 20.236,54.

1.1 La revoca dell'atto di vendita dell'immobile di Trieste alla società Sviluppo 10

Con riguardo all'immobile di Trieste Eurotorri, come detto nelle precedenti relazioni la procedura dopo aver mosso azione revocatoria verso la Sviluppo 10 per la cessione dell'immobile avvenuta nel corso dell'anno 2015. Nel mese di dicembre 2023 ha definito un accordo transattivo che ha visto la Sviluppo 10 pagare oltre €. 300.000 e sta adempiendo puntualmente i pagamenti rateali pattuiti, oltre ad essersi assunta l'impegno per i pagamenti del condominio e delle tasse locali che la procedura sta regolarmente rifatturando alla Sviluppo 10. Per quanto riguarda il giudizio, si stanno chiedendo rinvii alle udienze, ci si attende che presto il giudice, chiederà l'estinzione della causa, non potendo ulteriormente concedere rinvii. A tale riguardo si rammenta come la procedura abbia incassato oltre €. 400.000 e sia ancora

proprietaria dell'immobile, almeno fino all'esito dei pagamenti rateali accordati ed in scadenza al 15 dicembre 2027.

1.2 L'Azione di Responsabilità

Con riguardo all'azione di responsabilità verso l'ex amministratore e gli ex sindaci il giorno 29 ottobre 2025, si è tenuta la seconda udienza per la discussione delle memorie integrative al riguardo del tema della prescrizione e del *dies a quo*. L'avvocato di Mario ha depositato le memorie articolando con puntualità le ragioni della TB Holding, il giudice ha trattenuto la causa per la decisione. Alla data di riferimento della presente non è stato ancora depositato il provvedimento al riguardo.

2. Stato della procedura

Con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 20 dicembre 2019, visto il decreto del Tribunale di Bologna del 13 novembre 2018 con cui è stata dichiarata la cessazione dell'attività d'impresa, è stato nominato lo scrivente quale commissario straordinario per la fase di liquidazione retroagendo l'incarico alla data del decreto del Tribunale di Bologna sopra menzionato.

In data 29 Ottobre 2025, si è tenuta l'udienza per la formazione del passivo della procedura con esame delle domande ultra tardive, sono stati ammessi creditori per €. 303.020,07, mentre sono stati esclusi creditori per €. 197.087,09. Ad oggi il passivo complessivamente accertato è pari ad €. 74.310.696,25.

E' stato depositato ed approvato dal GD del Tribunale di Bologna il primo riparto parziale che ha interessato il saldo di tutti i creditori in prededuzione e circa il 50,3% del credito ammesso al passivo degli ex dipendenti della società aventi privilegio anteriore al 1° grado, sono rimasti sospesi i pagamenti solo di alcuni ex dipendenti a cui, dalle risultanze INPS, sembrerebbe siano stati pagati il TFR con intervento del fondo di tesoreria, alcuni di questi hanno lamentato e provato che tali pagamenti da parte della società non sono avvenuti, ma che la società, al momento delle loro dimissioni aveva dato comunicazione dell'avvenuta liquidazione, portando in

compensazione il credito con i versamenti mensili successivi, per questo motivo, mano a mano che emergono tali situazioni, lo scrivente procederà al versamento del TFR secondo il credito ammesso e secondo la percentuale approvata dal Tribunale di Bologna.

In data 14 novembre 2025 è andato a scadenza il BOT, che si ricorda era stato acquistato al tasso annuo del 2,12% lordo, per €. 1.000.000,00, pertanto in data 28 novembre 2025, si è optato per l'acquisto al collocamento di nuovo BOT a 6 mesi per la stessa durata e quindi in scadenza a fine maggio 2026 al tasso del 2,03% lordo.

Si ricorda ancora che per effetto del decesso del legale rappresentante della società, l'assemblea non si è ancora riunita per la nomina necessaria; pertanto, sono quasi due anni che la società è priva del legale rappresentante.

* * *

Alla data di riferimento della presente, allo scrivente commissario è stato liquidato il I acconto sul compenso per complessivi €. 42.044,18 ed il II acconto per €. 72.740,85, interamente pagati. Sono stati liquidati gli onorari dei membri del I Comitato di Sorveglianza (2017/2020), e liquidati nel gennaio 2024 anche gli onorari relativi alle annualità del II Comitato di Sorveglianza (2020/2023), ma solamente con riguardo ai periodi 2020-2022, che sono stati integralmente pagati, dovranno essere liquidati e pagati gli onorari relativi all'anno 2023 al precedente Comitato di Sorveglianza e gli onorari dal 3 luglio 2024 al 31 dicembre 2025 dell'attuale Comitato di Sorveglianza.

* * *

Di seguito si allegano le tabelle predisposte dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy con riguardo alla relazione semestrale in discorso

| | |
|---|---------------------------|
| 1. Intestazione e dati procedura | |
| Tribunale | Bologna |
| Data Apertura | 08/11/2016 |
| Nome Procedura | TB Holding S.r.l. in liq. |

| | |
|--------------------------------|------------|
| 2. Riferimenti Temporal | |
| Data Sentenza Insolvenza | 23/09/2016 |
| Data Apertura Procedura | 08/11/2016 |
| Data Nomina Commissario | 22/12/2016 |
| Data approvazione Programma | 16/06/2017 |

| 3. Comitato di Sorveglianza | | | | |
|-----------------------------|------------------|--------------|-------------|------------------------------|
| Cognome Nome | CF | Data Nascita | Data Nomina | Ruolo |
| Oliva Maria Rosaria | LVOMRS80A65F839F | 25/01/1980 | 03/07/2024 | Presidente |
| Genna Margherita | GNNMGH61B64D423E | 24/02/1961 | 03/07/2024 | Esperto |
| Crespi Filippo | CRSFPP75E25A944H | 25/05/1975 | 03/07/2024 | Rappresentante dei Creditori |

| 4. Elenco professionisti nominati | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cognome Nome | CF/P. IVA | Categoria Professionale | Data incarico | Tipo Incarico | Compenso percepito | Note |
| Avv. Filippo Crespi | CRSFPP75E25A944H | Avvocato | ante procedura | tutela legale | € 72.536,92 | Cessato |
| Dott. Carlo Dalla Libera | | Commercialista | ante procedura | dichiarativi e comunicazioni | | Cessato |
| Avv. Riccardo Rossi | RSSRCR66F01G478S | Avvocato | in corso esercizio | tutela legale | € 40.380,75 | Cessato |
| Keytos Studio Associato | 03598220543 | Commercialisti | in corso esercizio | dichiarativi e comunicazioni | € 15.600,00 | Cessato |
| Avv. Emanuele Montelione | MNTMNL69E12E230K | Avvocato | 26/05/2017 | perito marchi | € 12.500,00 | Cessato |
| Marco De Stefani | 03447880372 | agente immobiliare | 26/05/2017 | valut. rami d'az. key money | € 10.000,00 | Cessato |
| Avv. Luciano Trombettoni | TRMLCN34H17G478 | Avvocato | 01/03/2018 | parere Unicredit | € 7.000,00 | Cessato |
| Geom. Claudio Ceci | CCECLD55M09C745O | Geometra/CTP | 12/01/2019 | valutaz. beni mob. ed Immob. | € 5.300,00 | Cessato |
| Avv Riccardo Rossi | RSSRCR66F01G478S | Avvocato | 18/05/2020 | azione revocatoria | € 0,00 | in corso |
| Avv. Nicola Di Mario | 02491510547 | Avvocato | 23/06/2020 | azione responsabilità | € 0,00 | in corso |
| Avv. Riccardo Rossi | RSSRCR66F01G478S | Avvocato | 05/07/2020 | recupero crediti | € 11.206,50 | Cessato il 07/2024 |
| Avv. Nicola Di Mario | 02491510547 | Avvocato | 31/08/2020 | recupero Alba Moda | € 8.459,20 | Cessato il 06/2023 |
| Prof. Andrea Nasini | NSNDR70H03G478V | Commercialista e Prof. Revisione az. | 12/10/2023 | CTP Az. Responsabilità | € 0,00 | Cessato il 07/2024 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 5. Istituti di credito | | | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Nome Banca | Agenzia | IBAN | Tasso debitorio | Costo annuale conto | data chiusura conto |
| MPS | Bologna Centro Imprese | IT 83 C 01030 02400 000063349232 | n/a | € 130,00 | n/a |
| Credem Euromobiliare | Perugia 1 | IT 42 Q 03250 03000 010000192583 | n/a | € 54,00 | n/a |
| | | | | | |

| 8. attivo/entrate | | | | | |
|-------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Nel semestre | In totale | Stima | Realizzo | Da realizzare |
| Ramo d'azienda | 0,00 | 2.535.250,00 | 2.047.500,00 | 2.535.250,00 | 0,00 |
| Immobili | 40.956,09 | 410.783,77 | 170.000,00 | 410.783,77 | 169.216,23 |
| Mobili | 0,00 | 48.796.695,99 | 48.774.495,99 | 48.549.842,99 | 247.353,00 |
| Mobili registrati | 0,00 | 7.250,00 | 7.250,00 | 7.250,00 | 0,00 |
| Crediti vs terzi | 86,87 | 1.099.146,87 | 1.094.108,00 | 1.099.146,87 | 20.236,54 |
| Crediti vs erario | 5.210,28 | 60.564,50 | 60.564,50 | 0,00 | 60.564,50 |

| | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Interessi attivi | 9.726,86 | 22.923,03 | 0,00 | 22.923,03 | 0,00 |
| Azioni revocatorie | 0,00 | 0,00 | 810.000,00 | 0,00 | 810.000,00 |
| Az. Resp. Amministratore | 0,00 | 0,00 | n/a | 0,00 | n/a |
| Az. Resp. Sindaci | 0,00 | 0,00 | n/a | 0,00 | n/a |
| Az. Resp. Banche | 0,00 | 3.078.967,38 | 3.078.967,38 | 3.078.967,38 | 0,00 |
| Az. Resp. Revisori | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Az. Resp. Danno Terzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Transazioni | 0,00 | 100.404,39 | 120.204,39 | 100.404,39 | 19.800,00 |
| Varie | 1.412,00 | 4.235,00 | 5.646,00 | 4.235,00 | 1.411,00 |

totale

| | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------|
| 9. passivo/uscite | | |
| (Valori in €) | Spese in prededuzione | |
| | Spese perizie | 32.885,45 |
| | Spese legali | 167.286,51 |
| | Spese pubblicazioni | 18.097,50 |
| | Compenso Commissari | 160.984,50 |
| | Compenso Comitato | 97.156,59 |
| | Compensi professionisti | 37.929,08 |
| | Spese bancarie | 222.174,28 |
| | Transazioni e cause passive | 0,00 |
| | Altre spese di procedura | 41.979.118,79 |
| | TOTALE | 42.715.632,63 |

| | | |
|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| 10. crediti | | |
| (Valori in €) | Crediti su vendite e prestazioni | 231.786,64 |
| | Crediti erariali e previdenziali | 69.705,39 |
| | altri crediti | 0,00 |
| | TOTALE | 301.492,03 |

| | | |
|-------------------|----------------------------------|------------|
| 11. debiti | | |
| (Valori in €) | Debiti su acquisti e prestazioni | 130.444,63 |
| | Debiti erariali e previdenziali | 121,33 |
| | Debiti personale | 0,00 |

| | | |
|----------------------------------|------|--------------|
| 12. disponibilità liquide | Data | 31/12/2025 |
| (Valori in €) | | 1.122.116,57 |

| | |
|------------------------------|------------|
| 13. Riparti | |
| Numero di riparti effettuati | 1 |
| Data ultimo riparto | 03/05/2021 |

| | Totale riparti € (a) | Crediti Ammessi (b) | Credito residuo (a-b) | % soddisfazione (a/b) |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Prededuzione | € 1.225.335,81 | € 1.225.335,81 | € 0,00 | 100,00% |
| Ipotecari | € 0,00 | € 13.975,18 | € 0,00 | 0% |
| Pignoratizi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | N/A |
| Privilegiati | € 493.996,67 | € 61.520.061,24 | € 61.026.064,57 | 0,80% |
| Chirografari | € 0,00 | € 11.785.093,72 | € 11.785.093,72 | 0% |
| Totale Generale ripartito | € 1.719.332,48 | € 74.544.465,95 | € 72.811.158,29 | |

| 14. Contenzioso | | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------|-------|
| Dettaglio cause in corso | | | | | |
| Denominazione | Prossima udienza | Grado giudizio/fase | Valore | Professionista che assist. | Esito |
| Azione di Responsabilità | n/a | n/a | n/a | Avv. Nicola di Mario | n/a |
| Azione Revocatoria | 20/06/2024 | discussione | € 810.000,00 | Avv. Riccardo Rossi | n/a |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 15. Atti ancora necessari per chiudere la procedura | |
|--|---------------|
| Atto | Data Prevista |
| Cessione immobile Marcianise | 31/12/2027 |
| recupero credito Alba Moda | 31/12/2027 |
| Transazione az. Revocatoria | 31/12/2027 |
| Recupero credito L'Alco | n/a |
| Recupero credito GPR | 31/12/2026 |
| Azione di responsabilità | 31/12/2030 |
| | |
| Riparto finale | 30/06/2031 |
| | |
| | |

Con osservanza.

Perugia, li 01.06.2026

il Commissario Straordinario

(Dott. Fulvio Cociani)