

**TRIBUNALE DI BOLOGNA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**A.S. TB HOLDING S.r.l in LIQUIDAZIONE** con sede in Bologna, Vicolo Mariscotti 4,  
c/o studio Guandalini, P.IVA n. 03447880372

*Giudice Delegato:* *Dott.ssa Anna Maria ROSSI;*

*Commissario Straordinario:* *Dott. Fulvio COCIANI;*

*Commissario Giudiziale:* *Dott. Mattia BERTI;*

*Comitato di Sorveglianza* *Dott.ssa Maria Rosaria OLIVA (Presidente)*

*Dott.ssa Margherita GENNA (Esperto)*

*Avv. Filippo CRESPI (Rappresentante dei Creditori)*

\* \* \*

**RELAZIONE PERIODICA**

**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**AI SENSI DELL'ART. 40 D.Lgs. 270/99**

\* \* \*

Il sottoscritto Commissario Straordinario espone quanto accaduto dopo la nomina del 22 dicembre 2016 con la presente relazione ex art. 40 c.1, D.Lgs. 270/99 riferita alla data del 30 giugno 2025.

**1. Premesse.**

Nel dare continuità con le precedenti relazioni e nel contempo nel rispondere alla richiesta di compilazioni delle relazioni nel formato richiesto dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy, si riporta la relazione relativa al 1° semestre 2025 redatta dallo scrivente in forma discorsiva, riepilogando i dati secondo il formato essenziale del modello del Ministero delle Imprese e del Made in Italy e ciò per rendere più comprensibile a chiunque la legge, l'attività che è stata svolta nel periodo in esame.

## **2. Situazione della Amministrazione Straordinaria.**

Lo scrivente Commissario Straordinario:

- ha proceduto, al pagamento dei creditori endoprocedimentali in prededuzione;
- per quanto riguarda l'immobile di Marcianise (CE), è stata rinnovata mensilmente l'inserzione di vendita sul sito Immobiliare.it senza ricevere alcun interessamento concreto e nonostante il prezzo e nonostante oltre 7.000 visualizzazioni dell'inserzione, cosa che fa ritenere che il prezzo sia interessante.

### **a. Alba Moda:**

dopo che la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo, il commissario liquidatore ha fissato per il giorno 24 gennaio 2025 il secondo esperimento di vendita dell'immobile al prezzo base ribassato fino ad €. 747.000,00, anche questo andato deserto;

in data 11 aprile 2025 veniva tentato il III esperimento di vendita dell'immobile in discorso, al prezzo base ulteriormente ribassato ad €. 672.300,00, ed anche questo andato deserto;

in data 4 giugno 2025, veniva comunicata la fissazione del IV esperimento di vendita fissato per il giorno 8 luglio 2025, al prezzo base ulteriormente ribassato ad €. 571.455,00.

### **b. L'Alco:**

come detto nelle precedenti relazioni, la società è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Brescia. Non si hanno aspettative di recupero della somma ed al momento non si conoscono i tempi per la chiusura del fallimento.

### **1.1 La revoca dell'atto di vendita dell'immobile di Trieste alla società Sviluppo 10**

Con riguardo all'immobile di Trieste Eurotorri, come detto nelle precedenti relazioni la procedura ha mosso azione revocatoria verso la Sviluppo 10 per la cessione dell'immobile avvenuta nel corso dell'anno 2015. Nel mese di dicembre 2023 ha definito un accordo transattivo che ha visto la Sviluppo 10 pagare oltre €. 300.000 e sta adempiendo puntualmente i pagamenti rateali pattuiti, oltre ad essersi assunta

l'impegno per i pagamenti del condominio e delle tasse locali che la procedura sta regolarmente rifatturando alla Sviluppo 10. Per quanto riguarda il giudizio, si stanno chiedendo rinvii alle udienze che per il momento è stata rinviata, perché nel frattempo, il giudice è stato assegnato ad altro incarico e per questo, l'udienza di ottobre 2024 è stata rinviata all'11 luglio 2025.

Con riguardo all'azione di responsabilità verso l'ex amministratore e gli ex sindaci il giorno 22 maggio 2025, si è tenuta la prima udienza, alla quale ha voluto essere presente anche lo scrivente commissario. In quella sede il giudice è sembrato piuttosto certo dell'intervenuta prescrizione dell'azione proposta ed ha rinviato l'udienza al 29 ottobre 2025, per la discussione delle memorie al riguardo del tema della prescrizione e del *dies a quo*. L'avvocato della procedura aveva già attentamente esaminato la questione nel giugno 2021 in risposta ad una sollecitazione dello scrivente al riguardo, dove dopo un attento studio, aveva escluso l'intervenuta prescrizione, interrotta dallo stesso legale con comunicazione dei primi giorni del mese di settembre 2021. Quindi all'esito dell'udienza e nei giorni successivi, il legale della procedura approfondiva ulteriormente il tema già affrontato, estraendo dottrina e giurisprudenza al riguardo a noi favorevole, inoltre dall'esame del decreto di ammissione della società alla procedura di amministrazione straordinaria, era chiaramente scritto come all'esito delle attività svolte dal commissario giudiziale, vi fossero "concrete possibilità" di risanamento della società. Tale affermazione, in sede giudiziale, confermava quanto sostenuto dal legale della procedura, circa il fatto che i creditori non potevano essere stati informati dell'insussistenza patrimoniale della TB Holding prima della data di apertura della procedura, al contrario di quanto sostenuto dai legali dei convenuti che sostengono che la messa in liquidazione della società e l'azzeramento del capitale per perdite, emerse in assemblea del luglio 2016, farebbero decorrere da quella data il *dies a quo*.

## **2. Stato della procedura**

Con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 20 dicembre 2019, visto il decreto del Tribunale di Bologna del 13 novembre 2018 con cui è stata dichiarata la cessazione dell'attività d'impresa, è stato nominato lo scrivente quale commissario straordinario per la fase di liquidazione retroagendo l'incarico alla data del decreto del Tribunale di Bologna sopra menzionato.

E' stato depositato ed approvato dal GD del Tribunale di Bologna il primo riparto parziale che ha interessato il saldo di tutti i creditori in prededuzione e circa il 50,3% del credito ammesso al passivo degli ex dipendenti della società aventi privilegio anteriore al 1° grado, sono rimasti sospesi i pagamenti solo di alcuni ex dipendenti a cui, dalle risultanze INPS, sembrerebbe siano stati pagati il TFR con intervento del fondo di tesoreria, alcuni di questi hanno lamentato e provato che tali pagamenti da parte della società non sono avvenuti, ma che la società, al momento delle loro dimissioni aveva dato comunicazione dell'avvenuta liquidazione, portando in compensazione il credito con i versamenti mensili successivi, per questo motivo, mano a mano che emergono tali situazioni, lo scrivente procederà al versamento del TFR secondo il credito ammesso e secondo la percentuale approvata dal Tribunale di Bologna.

Nel corso del semestre in esame è andato a scadenza il PCT della banca Credem Euromobiliare, che si ricorda era stato acquistato al tasso annuo del 2,84% lordo, per €. 1.000.000,00, pertanto e vista la riduzione dei tassi oltre al regime fiscale, si è optato per l'acquisto al collocamento di BOT a 6 mesi per la stessa durata e quindi in scadenza nel prossimo mese di novembre 2025

Si ricorda ancora che per effetto del decesso del legale rappresentante della società, l'assemblea non si è ancora riunita per la nomina necessaria; pertanto, sono quasi due anni che la società è priva del legale rappresentante.

\* \* \*

Alla data della presente, allo scrivente commissario è stato liquidato il I acconto sul compenso per complessivi €. 42.044,18 ed il II acconto per €. 72.740,85, interamente pagati. Sono stati liquidati gli onorari dei membri del I Comitato di Sorveglianza (2017/2020), e liquidati nel gennaio 2024 anche gli onorari relativi alle annualità del II Comitato di Sorveglianza (2020/2023), ma solamente con riguardo ai periodi 2020-2022, non essendo state approvate le relazioni dell'anno 2023.

\* \* \*

Di seguito si allegano le tabelle predisposte dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy con riguardo alla relazione semestrale in discorso

**1. Intestazione e dati procedura**

Tribunale	Bologna
Data Apertura	08/11/2016
Nome Procedura	TB Holding S.r.l. in liq.

**2. Riferimenti Temporal**

Data Sentenza Insolvenza	23/09/2016
Data Apertura Procedura	08/11/2016
Data Nomina Commissario	22/12/2016
Data approvazione Programma	16/06/2017

**3. Comitato di Sorveglianza**

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Oliva Maria Rosaria	LVOMRS80A65F839F	25/01/1980	03/07/2024	Presidente
Genna Margherita	GNNMGH61B64D423E	24/02/1961	03/07/2024	Esperto
Crespi Filippo	CRSFPP75E25A944H	25/05/1975	03/07/2024	Rappresentante dei Creditori

**4. Elenco professionisti nominati**

Cognome Nome	CF/P. IVA	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito	Note
Avv. Filippo Crespi	CRSFPP75E25A944H	Avvocato	ante procedura	tutela legale	€ 72.536,92	Cessato 06/17
Dott. Carlo Dalla Libera		Commercialista	ante procedura	dichiarativi e comunicazioni		Cessato 08/17
Avv. Riccardo Rossi	RSSRCR66F01G478S	Avvocato	in corso esercizio	tutela legale	€ 40.380,75	Cessato 09/18
Keytos Studio Associato	03598220543	Commercialisti	in corso esercizio	dichiarativi e comunicazioni	€ 15.600,00	Cessato 02/19
Avv. Emanuele Montelione	MNTMNL69E12E230K	Avvocato	26/05/2017	perito marchi	€ 12.500,00	Cessato 07/17
Marco De Stefani	03447880372	agente immobiliare	26/05/2017	valut. rami d'az. key money	€ 10.000,00	Cessato 07/17
Avv. Luciano Trombettoni	TRMLCN34H17G478	Avvocato	01/03/2018	parere Unicredit	€ 7.000,00	Cessato 11/18
Geom. Claudio Ceci	CCECLD55M09C745O	Geometra/CTP	12/01/2019	valutaz. beni mob. ed Immob.	€ 5.300,00	Cessato 07/19
Avv Riccardo Rossi	RSSRCR66F01G478S	Avvocato	18/05/2020	azione revocatoria	€ 0,00	in corso
Avv. Nicola Di Mario	02491510547	Avvocato	23/06/2020	azione responsabilità	€ 0,00	in corso
Avv. Riccardo Rossi	RSSRCR66F01G478S	Avvocato	05/07/2020	recupero crediti	€ 11.206,50	Cessato il 07/2024
Avv. Nicola Di Mario	02491510547	Avvocato	31/08/2020	recupero Alba Moda	€ 8.459,20	Cessato il 06/2023
Prof. Andrea Nasini	NSNDR70H03G478V	Commercialista e Prof. Revisione az.	12/10/2023	CTP Az. Responsabilità	€ 12.880,00	Cessato il 07/2024

5. Istituti di credito					
Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
MPS	Bologna Centro Imprese	IT 83 C 01030 02400 000063349232	n/a	€ 4.000,00	n/a
Credem Euromobiliare	Perugia 1	IT 42 Q 03250 03000 010000192583	n/a	€ 54,00	n/a

8. attivo/entrate					
	Nel semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da realizzare
Ramo d'azienda	0,00	2.535.250,00	2.047.500,00	2.535.250,00	0,00
Immobili	13.652,03	369.827,68	170.000,00	369.827,68	210.172,32
Mobili	4.002,95	48.796.695,99	48.774.495,99	48.549.842,99	247.353,00
Mobili registrati	0,00	7.250,00	7.250,00	7.250,00	0,00
Crediti vs terzi	0,00	1.099.060,00	1.094.108,00	1.099.060,00	20.236,54
Crediti vs erario	3.384,49	55.354,22	55.354,22	0,00	55.354,22
Interessi attivi	13.119,72	13.196,17	0,00	13.196,17	0,00
Azioni revocatorie (*)	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00
Az. Resp. Amministratore	0,00	0,00	n/a	0,00	n/a
Az. Resp. Sindaci	0,00	0,00	n/a	0,00	n/a
Az. Resp. Banche	0,00	3.078.967,38	3.078.967,38	3.078.967,38	0,00
Az. Resp. Revisori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Az. Resp. Danno Terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transazioni	0,00	100.404,39	120.204,39	100.404,39	19.800,00
Varie	1.411,00	2.823,00	0,00	2.823,00	0,00

**totale**

(\*) per quanto riguarda l'azione revocatoria, si ricorda come l'accordo transattivo preveda che la Sviluppo 10 paghi 520.000 euro per la retrocessione dell'immobile in discussione a fronte della rinuncia al risarcimento richiesto di 810.000,00 euro. L'azione non è stata ancora definita, pertanto l'importo è ancora espresso, mentre il pagamento rateale della transazione ha prodotto incassi alla data della presente per complessivi €. 369.827,68 che sono rappresentati nella voce immobili.

9. passivo/uscite		
(Valori in €)	<b>Spese in prededuzione</b>	
	Spese perizie	32.885,45
	Spese legali	167.286,51
	Spese pubblicazioni	18.097,50
	Compenso Commissari (straordinario + giudiziale)	160.984,43

Compenso Comitato	97.156,59
Compensi professionisti	37.929,08
Spese bancarie	220.992,48
Transazioni e cause passive	0,00
Altre spese di procedura (**)	41.954.364,98
<b>TOTALE</b>	<b>42.689.697,02</b>

(\*\*) la voce include gli acquisti di beni e servizi effettuati nel periodo di esercizio dell'impresa e funzionali al mantenimento dell'attività commerciale

<b>10. crediti</b>		
(Valori in €)	Crediti su vendite e prestazioni	230.375,64
	Crediti erariali e previdenziali	64.495,11
	altri crediti	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>294.870,75</b>

<b>11. debiti</b>		
(Valori in €)	Debiti su acquisti e prestazioni	127.541,42
	Debiti erariali e previdenziali	241,36
	Debiti personale	0,00

<b>12. disponibilità liquide</b>	Data	30/06/2025
(Valori in €)		1.099.112,56

<b>13. Riparti</b>	
Numero di riparti effettuati	1
Data ultimo riparto	03/05/2021

	€	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione	€	1.225.335,81	€ 1.225.335,81	€ 0,00	100,00%
Ipotecari	€	0,00	€ 13.975,18	€ 0,00	0%
Pignoratizi	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00	N/A
Privilegiati	€	493.996,67	€ 61.520.061,24	€ 61.026.064,57	0,80%
Chirografari	€	0,00	€ 11.785.093,72	€ 11.785.093,72	0%
Totale Generale ripartito	€	1.719.332,48	€ 74.544.465,95	€ 72.811.158,29	

<b>14. Contenzioso</b>
<b>Dettaglio cause in corso</b>

